



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 488

9 Ιουνίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11885/123/2003 (1)

Επανέγκριση μελέτης ανάπλασης στην περιοχή του Λόφου Σικελίας του Δήμου Καλλιθέας, Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/94) και Ν.2240/1994 (ΦΕΚ 153Α΄/1994).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως προστέθηκε με το άρ. 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν.3044/ 26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών -Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β΄/31.12.1997), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 724Β/2003 και συμπληρώθηκε με την απόφαση 30763/2003 ΦΕΚ 769Β/13.6.2003.

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

10. Το εγκριτικό Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου.

11. Την με αρ. 492/1993 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την 142/21.3.2001 απόφαση.

12. Το με αριθμ. 2 πρακτικό της από 10.3.2004 γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Νότιας Αθήνας.

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

1. Επανέγκριση μελέτης ανάπλασης στην περιοχή του Λόφου Σικελίας του Δήμου Καλλιθέας.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

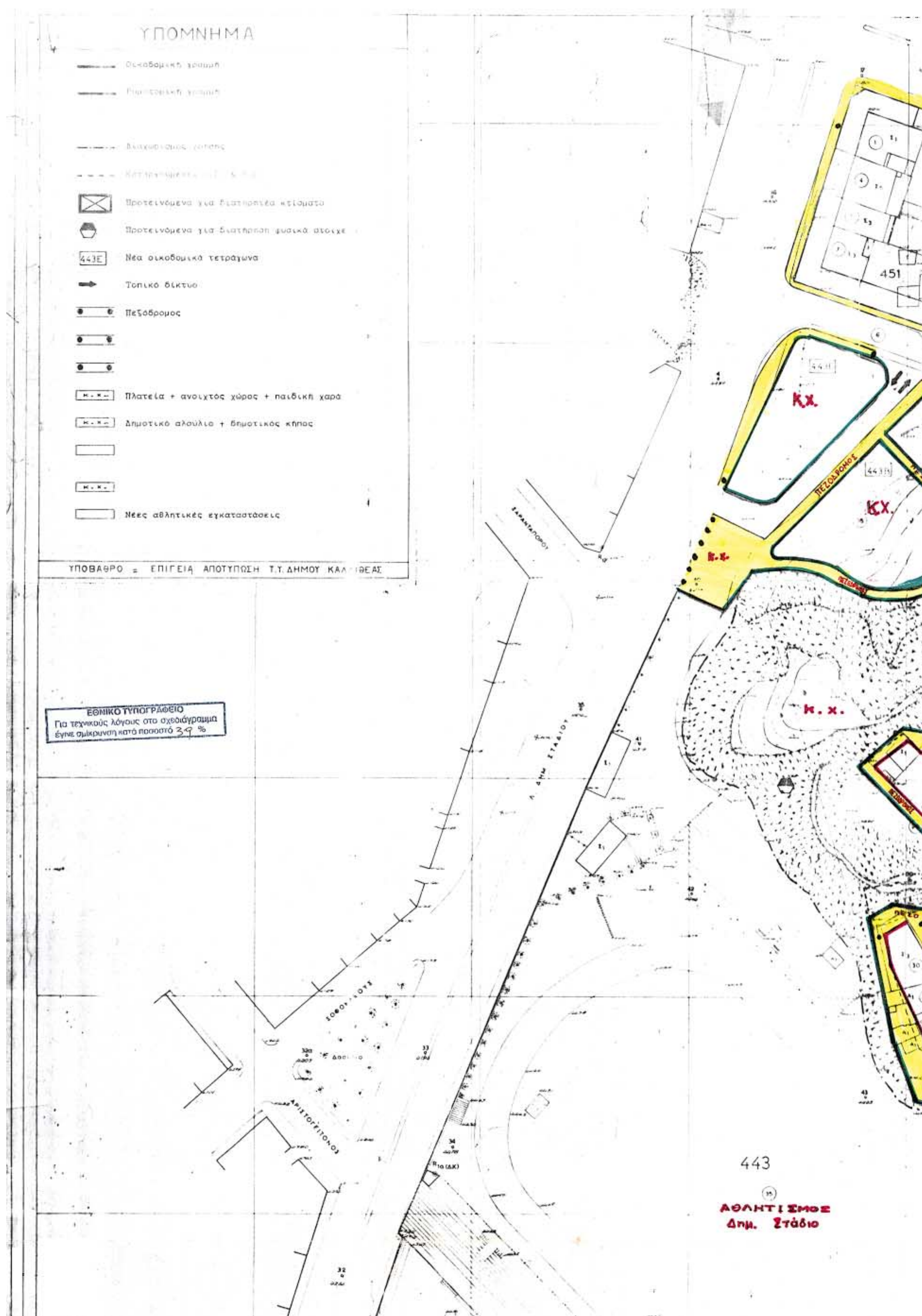
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

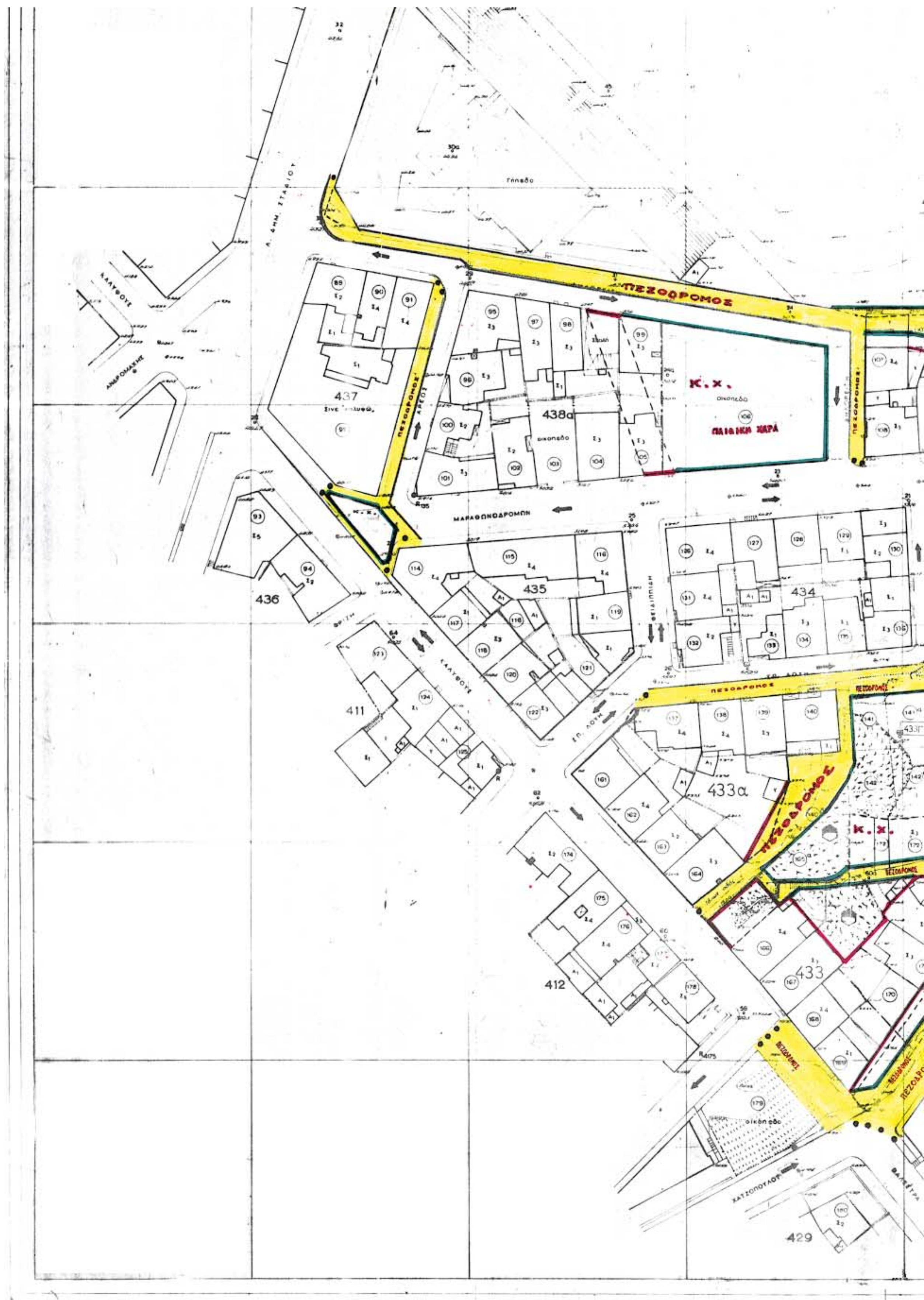
Αργυρούπολη, 19 Μαΐου 2004

Ο Νομάρχης

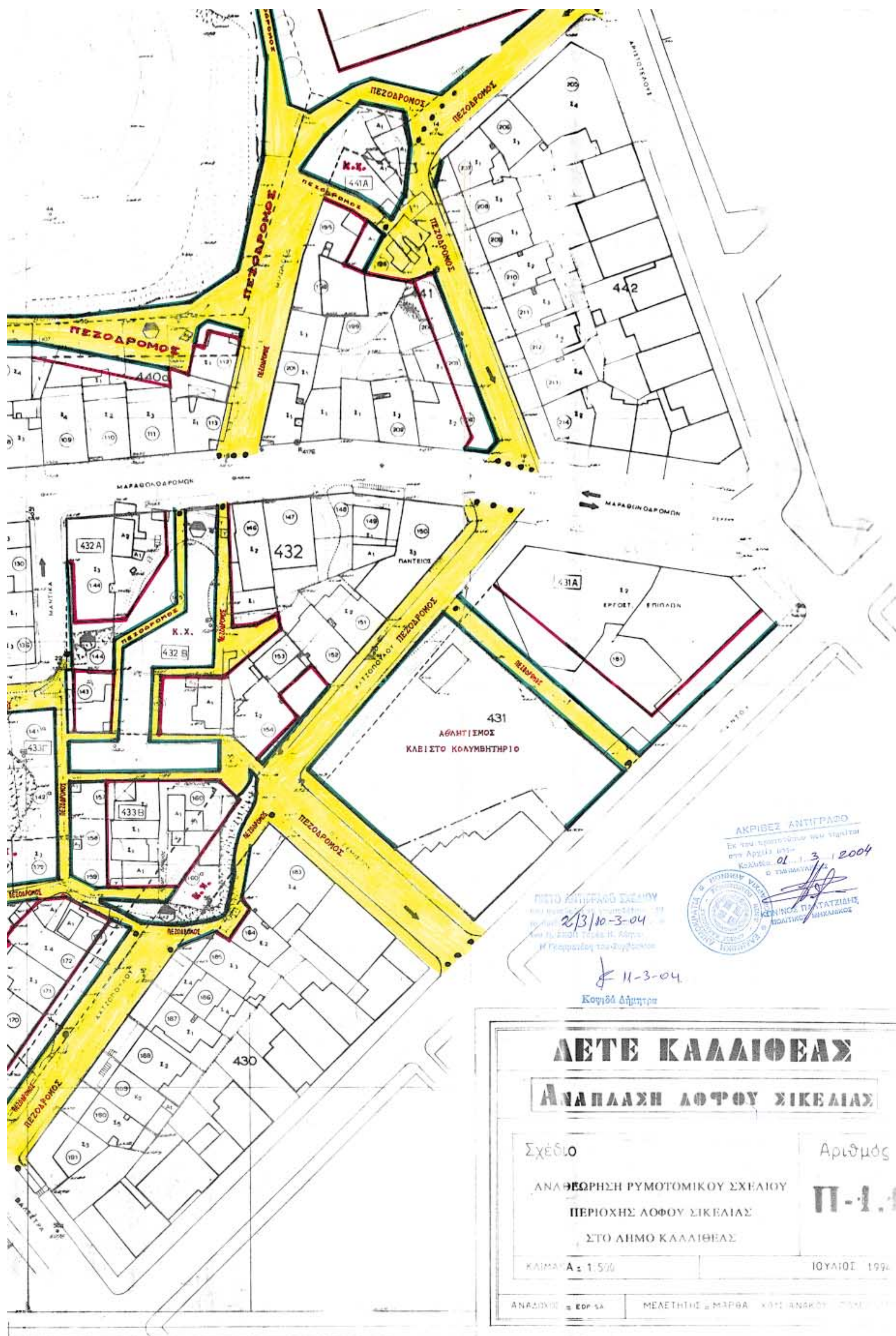
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οικοδομική γραμμή
Προτεινόμενα για διατηρητέα κτίσματα
Προτεινόμενα για διατήρηση φυσικά στοιχε
443Ε
Νέα οικοδομικά τετράγωνα
Τοπικό δίκτυο
Πεζόδρομος
Πλατεία + ανοιχτός χώρος + παιδική χαρά
Δημοτικό αλσύλλιο + δημοτικός κήπος
Νέες αθλητικές εγκαταστάσεις
ΥΠΟΒΑΘΡΟ = ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΛ ΙΘΕΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %
451
Κ.Χ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Χ.
Κ.Χ.
443
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Δημ. Στάδιο


ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ.
ΑΦΟΡΑ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ
Κ.Χ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
443Ζ
443Γ
443Δ
234
235
235α
236
443
443α
444
445
446
447
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ



ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Χ.
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΩΝ
437
438α
436
435
434
411
433α
433
412
429
ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΑΛΥΘΟΥΣ


ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Χ.
441Α
442
440α
ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΩΝ
432Α
432
432 Β
431Α
ΕΡΓΟΣΤ. ΕΠΙΠΛΩΝ
431
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ
433Β
430
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
11-3-04
Κογιδά Δήμητρα
ΛΕΤΕ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΛΟΦΟΥ ΣΙΚΕΛΙΑΣ
Σχέδιο
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΟΦΟΥ ΣΙΚΕΛΙΑΣ
ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
Αριθμός
Π-1.1
ΚΛΙΜΑΚΑ = 1:500
ΙΟΥΛΙΟΣ 1994
ΑΝΑΔΟΧΟΣ = EDP SA

Αριθ. 29/7324/ΠΣΚ/245 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Θέρμης, Δήμου Θέρμης, Νομού Θεσσαλονίκης, στα Ο.Τ. 68, 69, 70 και 71, με τη μείωση του πλάτους τμήματος της οδού Μ. Αλεξάνδρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160, 243, του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), και του άρθρου 19 του Ν.1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/Α), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατά- ξεις"» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α) και ειδικότερα την παρ. 4α του άρθρου αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/1994 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

4. Την υπ' αριθ. 21/31.3.1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

5. Το υπ' αριθμ. Δ.2148/12.1.2004 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου.

6. Τις υπ' αριθμ. 403/2000 και 33/2001 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θέρμης, καθώς και την υπ' αριθμ. 90/2004 Α.Δ.Σ. με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Θέρμης, επικαιροποιεί τις υπ' αριθμ. 403/2000 και 33/2001 Α.Δ.Σ.

7. Την υπ' αριθμ. 236/2002 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 23η της 17.12.2002) μετά την από 14.12.2002 εν μέρει αρνητική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων όπου εκτίθεται το σκεπτικό για τη νομική και ουσιαστική διάσταση του θέματος.

8. Την υπ' αριθμ. 193/2001 ΑΔΣ Θέρμης (στο σκεπτικό της οποίας αναφέρεται και ότι....... προτείνεται σε αντιστάθμισμα με την παραπάνω μείωση, να χαρακτηρισθεί ως χώρος πρασίνου...), την από 12.12.2002 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσσαλονίκης, την Αριθ. 29/47216/ΠΣΚ/1247/23.12.2002 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, για «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού Θέρμης, Δήμου Θέρμης, Νομού Θεσσαλονίκης, με τον χαρακτηρισμό χώρου Πρασίνου και πεζόδρομου στο Ο.Τ.62» (ΦΕΚ 1181/31.12.2002).

9. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 όπως ισχύει.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Θέρμης.

11. Την υπ' αριθμ. 10/6943/13.3.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δημοτικού διαμερίσματος Θέρμης του Δήμου Θέρμης Ν. Θεσσαλονίκης, με:

α) Την μείωση του εύρους τμήματος της οδού Μ. Αλεξάνδρου, με την μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών των Ο.Τ. 68, Ο.Τ. 69, Ο.Τ. 70 και Ο.Τ. 71, προς όφελος των Οικοδομικών Τετραγώνων και εις βάρος του εύρους της οδού, το οποίο εύρος διαμορφώνεται σε 8,0μ.

β) Την μείωση του εύρους του προκηπίου, του Ο.Τ. 71, στο πρόσωπο του επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου, από 4,0μ. σε 2,5μ.

γ) Την κατάργηση τμημάτων ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών των Οικοδομικών Τετραγώνων με αρ. 70 και 71 και ειδικότερα και μόνον στο σημείο που αφορά την συνένωση των τμημάτων των Ο.Τ. 70 και 71 (περιοχής που το ρυμοτομικό της σχέδιο εγκρίθηκε με την Αριθ. 29/ΠΣΚ/40421/1706/21.8.1995 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, με την περιοχή το ρυμοτομικό σχέδιο της οποίας εγκρίθηκε με το από 6.6.2000 Προεδρικό Διάταγμα) και τον χρωματισμό τμημάτων ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, προκειμένου το σχήμα των Ο.Τ. στα σημεία αυτά να προσαρμοστεί σε αυτό που εγκρίθηκε με το από 6.6.2000 Προεδρικό Διάταγμα, όπως τα παραπάνω φαίνονται στο χρωματισμένο διάγραμμα με κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Μαΐου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ Τ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

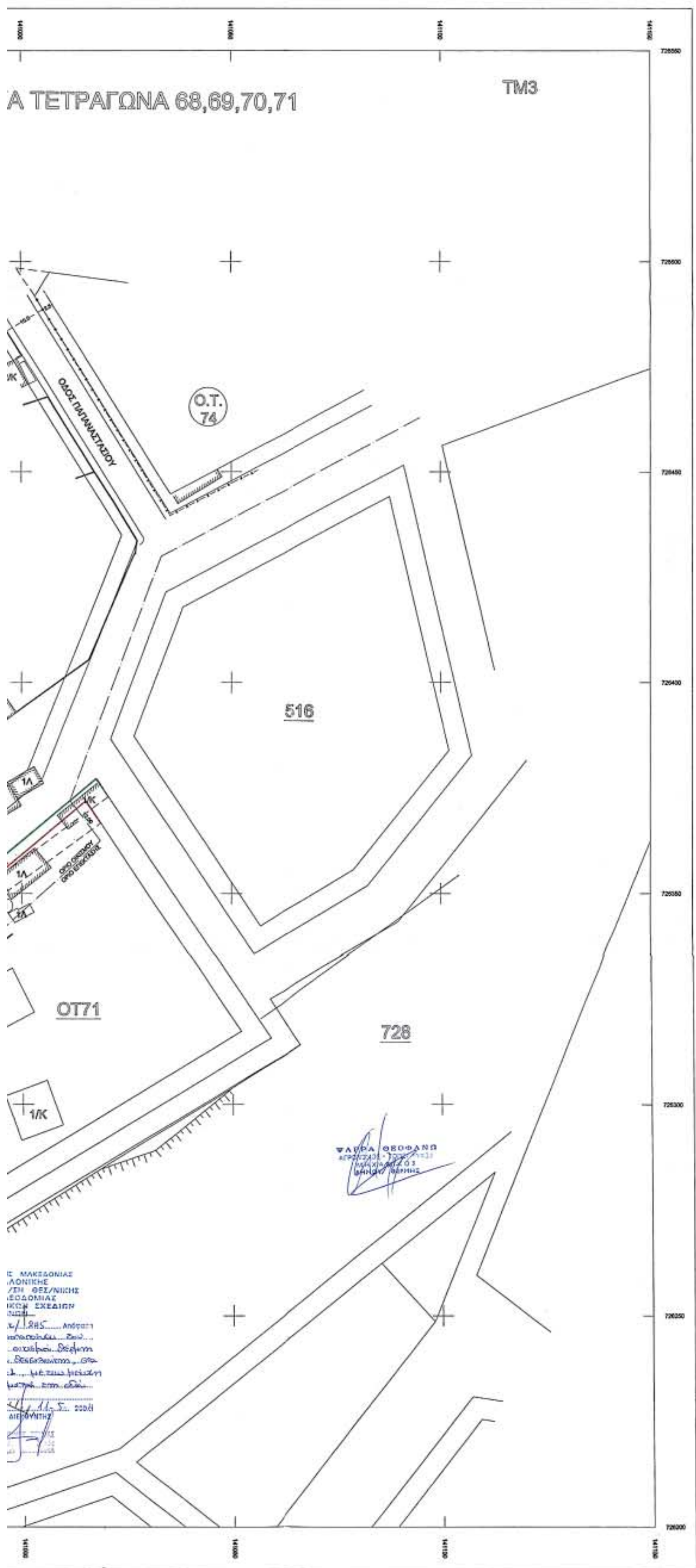
ΟΔΟΣ ΤΣΑΛΔΑΡΗ
ΟΔΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ο.Τ. 72
Ο.Τ. 67
Ο.Τ. 69
Ο.Τ. 68
Ο.Τ. 71
Ο.Τ. 70
ΟΤ70

ΟΙΚ.347
ΟΙΚ.352
ΟΙΚ.351
ΟΙΚ.346
ΟΙΚ.345
ΟΙΚ.350
ΟΙΚ.349
ΟΙΚ.348

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ Σ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜ
Συνοδεύει την 29/7324/ΠΣΚ/1985
Θεσσαλονίκη
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤ



ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
1, 2	ΤΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ του Δημητρίου ΜΕΝΤΑ ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΤΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του Δημητρίου ΜΑΡΙΑ χήρα ΔημητρίουΤΡΑΓΙΑΝΝΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ χήρα Αποστόλου ΤΡΑΓΙΑΝΝΗ ΤΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του Αποστόλου ΤΣΙΑΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΙΑΤΣΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΤΣΙΑΤΣΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΣΙΑΤΣΗ ΜΑΡΙΑ
3	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΛΑΖΑΡΟΣ
4	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
5	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (Ελλ. Αεροπορίας 28)
6	ΤΑΤΣΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
7	ΤΑΤΣΗ ΑΘΗΝΑ ΤΑΤΣΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΤΑΤΣΗ ΑΝΘΗ ΤΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
8	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (Μ.Αλεξάνδρου 50)
9	ΠΑΠΑΤΟΛΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΤΟΛΙΟΥ ΑΣΗΜΟΥΛΑ
10	ΠΑΛΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
11	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (Μ.Αλεξάνδρου 33)
12	ΧΡΙΣΤΟΓΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΡΙΣΤΟΓΛΟΥ ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑ
13	ΜΗΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
14	ΜΗΤΣΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΥ Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
Μεταξύ των οδών Αλ.Παπάγου & Αλ.Παπαναστασίου
Ο.Τ. 68, 69, 70, 71
Θέρμη-Θεσσαλονίκης

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2000 ΚΛ: 1:500

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΗ ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 16-12-2000 ΕΩΣ 2-1-2001 ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 403/2000 Α.Δ.Σ. ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΣΤΙΣ 5-2-2001

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ